

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Амурская 70

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 383,5 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-34 609

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	51 756	34 579	Управление многоквартирным домом	7 777	7 777
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	7 065	7 065
			2.банк.1,5%	953	953
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			12 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 909	1 909
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			0 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО	3 480	2 325	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	9 496	6 344		12 250	12 250
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	64 732	43 248		29 955	29 955
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	10 017	6 692		16 729	16 729
Водоотведение	6 737	4 501		7 988	7 988
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 356	906		1 338	1 338
Итого по коммунальным услугам	18 110	12 099		26 056	26 056
итого по жилищным и коммунальным услугам	82 841	55 348		56 010	56 010
пени	12 226	8 168			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	95 067	63 516		56 010	56 010
Сумма переплаты (задолженности)					7 506
процент оплаты		66,81			
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-27 103

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул .Амурская д.70

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
январь		275,00														275,00
февраль		275,00					1077,00									1352,00
март		275,00												44,00		319,00
апрель		275,00												52,00		327,00
май		275,00														275,00
июнь		275,00				610,00										885,00
июль		275,00														275,00
август		275,00					1136,00									1411,00
сентябрь		275,00														275,00
октябрь		275,00														275,00
ноябрь		275,00			494,27							961,86				1731,13
декабрь		275,00														275,00
																0,00
итого		3300,00			494,27		2213,00					961,86		96,00		7065,13

Некрасова Е.С.